

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188Б, к. 1  
 за июль 2025 года - декабрь 2025 года

Площадь жилых помещений – 34892,0 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 626,0 м<sup>2</sup>

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	0,00
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-579 926,13
<b>Начисления</b>		
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>6 561 161,60</b>
1.1.	По договору управления	5 116 291,20
1.2.	ОДН водоснабжение, водоотведение (вкл. начисления к.2)	196 208,70
1.3.	ОДН электрическая энергия (вкл. начисления к.2)	1 037 702,24
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	58 800,00
1.5.	Начислено за пользование общим имуществом МКД корпусу 2, д. 188Б, ул. Добросельская	152 159,46
<b>Затраты</b>		
<b>2.</b>	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>5 907 176,79</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>1 174 457,66</b>
	<i>содержание электрооборудования в доме</i>	401 320,44
	<i>содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	658 314,72
	<i>ТО средств пожарной автоматики</i>	101 000,00
	<i>поверка ОДПУ хол. воды</i>	9 360,00
	<i>соль таблетированная (для водоподготовки крышная котельная)</i>	4 462,50
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1 244 311,92</b>
	<i>комплекс работ по частичному ремонту кровли</i>	250 000,00
	<i>замена датчика охраны шахты п.5 - 14эт, п.7 - 10эт.</i>	2 000,00
	<i>замена катушки тормоза п. 4 пас.лифт</i>	26 100,00
	<i>устройство прямков в подвальном помещении для откачки воды (алмазное сверление) 10шт</i>	128 000,00
	<i>комплект для парной работы лифта ЩЛЗ 8шт. С установкой п. 5, 6, 7, 8</i>	78 720,00
	<i>замена тяговых канатов, канатопроводящего шкива, пружин противовеса и частичного освидетельствования п. 3 пас.лифт</i>	139 251,00
	<i>Замена тяговых канатов, канатопроводящего шкива, пружин противовеса и частичного освидетельствования п. 3 груз.лифт</i>	174 233,00
	<i>замена ограничителя скорости, каната ограничителя скорости и частичное освидетельствование п.8 груз.лифт</i>	69 000,00
	<i>установка частотного преобразователя (в сборе) п. 6 груз.лифт</i>	97 500,00
	<i>замена сетевого насоса контура отопления (GHN Basic II 65-120 F) в газовой котельной</i>	98 300,00
	<i>ремонт домофонной системы</i>	3 216,00
	<i>восстановление работоспособности видеонаблюдения (камеры)</i>	4 500,00
	<i>штукатурка, шпатлевка, грунтовка и покраска в 2 слоя стены 8м2 (п.6, 15 эт, кв. 592), снятие и уборка штукатурки</i>	23 713,15
	<i>текущий ремонт моп (ступени и пандусы входные группы с 1-8п)</i>	20 694,69
	<i>замена врезок к полотенцесушителю (материал)</i>	4 110,26
	<i>установка и ремонт дверных ручек, дверей, замков. Замена стекол (поликарбонат), замков</i>	52 865,04
	<i>замена светодиодных ламп, патронов, светильников</i>	28 984,99
	<i>ремонт элемента детской площадки "Горка"</i>	7 849,17

	замена пожарных извещателей 144шт и установка вышедших из строя ИП 12-14М, ИП 212-147 в кол-ве 40шт.	
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 274,62
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	253 620,66
	Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	551 760,00
2.5	Уборка и содержание контейнерной площадки	1 012 670,40
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	316 800,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства, услуги связи (интернет)	52 901,61
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	134 536,53
2.9	Обслуживание крышной котельной	168 000,00
2.10	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	9 000,00
2.11	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	28 960,00
2.12	Управление многоквартирным домом	897 008,01
2.13	Прочие расходы	63 150,00
	устройство твердого покрытия на придомовой территории	40 150,00
	обследование объекта на предмет соответствия нормативным документам по пожарной безопасности	5 000,00
	таблички уличные (информация)	17 600,00
	уборка неестественных загрязнений мест общего пользования	400,00
3.	<b>НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.</b>	
3.1	Электрическая энергия	4 876 514,87
3.2	Газоснабжение	1 024 131,90
3.3	Водоснабжение и водоотведение	3 621 708,31
		230 674,66

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков