

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Токарева, д. 1Г
 за январь - декабрь 2025 года

Площадь жилых помещений – 3924,7 м²; нежилых помещений – 50,0 м²
 Экономия денежных средств на 01.01.2025 г. - 149 978,93 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	230 867,33
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	337 352,71
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	1 393 155,15
1.1.	По договору управления	1 204 297,99
1.2.	ОДН водоснабжение	35 754,20
1.3.	ОДН электрическая энергия	52 591,20
1.4.	ОДН горячее водоснабжение (тепловая энергия)	100 511,76
1.5.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	0,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	1 097 812,61
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	237 867,91
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	72 617,76
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	154 250,15
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	11 000,00
2.2	Текущий ремонт	80 603,33
	<i>восстановление работоспособности домофона и пожарной сигнализации</i>	20 803,13
	<i>текущий ремонт кровли-устройство примыкания кровли к стене площадью 10м², с промазкой швов резинобитумной мастикой и крепление к стене металлической полосы</i>	17 000,00
	<i>спиливание аварийных деревьев и утилизация</i>	35 000,00
	<i>ремонт стояка ГВС (кв. 1, 25)</i>	534,19
	<i>замена оконной ручки</i>	1 076,88
	<i>установка автомата защиты на 1 этаже</i>	492,19
	<i>монтаж отлива на карниз дома 5 этаж</i>	4 305,45
	<i>обрезка кабеля (провисание над придомовой территорией безхозного кабеля)</i>	1 391,49
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 235,68
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	147 381,88
2.5	Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	237 528,07
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	69 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	7 950,00
2.8	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	13 000,00
2.9	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	2 160,00
2.10	Управление многоквартирным домом	243 251,64
2.11	Прочие расходы	1 834,10
	<i>демонтаж/монтаж светодиодной гирлянды</i>	1 834,10
3.	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	190 718,07
3.1.	Электрическая энергия	51 726,18
3.2.	Водоснабжение и водоотведение	36 717,41
3.3.	Тепловая энергия (горячее водоснабжение)	102 274,48

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

