

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188Д
 за январь - декабрь 2025 года

Площадь жилых помещений – 9 211,3 м²; нежилых помещений – 0 м²
 Перерасход денежных средств на 01.01.2025 г. - 73 813,41 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-73 813,41
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-67 598,01
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	3 400 631,09
1.1.	По договору управления	2 245 164,93
1.2.	ОДН водоснабжение	115 970,23
1.3.	ОДН электрическая энергия	1 039 495,93
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	0,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	2 238 949,53
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	596 111,54
	<i>содержание электрооборудования в доме</i>	165 906,99
	<i>содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	247 084,55
	<i>обслуживание системы пожарной сигнализации и систем оповещения, управление эвакуацией при пожаре</i>	156 000,00
	<i>реагент для промывки BWT котлов</i>	4 950,00
	<i>воздухоотводчик поплавковый, аккумулятор FORS, муфта, кран-шаров.лат. (котельная)</i>	7 170,00
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	15 000,00
2.2	Текущий ремонт	44 329,79
	<i>поверка ОДПУ ХВС</i>	9 360,00
	<i>диагностика и настройка насосных станций DP PUMPS</i>	3 000,00
	<i>замена первых отсекающих устройств (вводные краны), врезки к полотенцесушителю</i>	8 368,21
	<i>ремонт, замена доводчиков, стекол (поликарбонат), дверей замков и тп</i>	10 660,43
	<i>восстановление поручня на пандусе входная группа</i>	1 988,13
	<i>инструмент для озеленения территории</i>	1 256,25
	<i>установка крышек на распределительные коробки</i>	397,95
	<i>замена светодиодных ламп</i>	265,08
	<i>ремонт детской площадки</i>	9 033,74
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	131 537,40
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	302 400,00
2.5	Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	498 515,56
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	96 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	7 950,00
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	28 935,93
2.9	Обслуживание крышной котельной	120 960,00
2.10	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	13 000,00
2.11	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	17 200,00
2.12	Управление многоквартирным домом	332 712,16
3.	НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ	49 297,15

3.1	Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги	49 297,15
4	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	2 921 096,65
4.1	Электрическая энергия	1 032 335,50
4.2	Газоснабжение	1 772 924,71
4.3	Водоснабжение и водоотведение	115 836,44

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков