

**Протокол №2 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 18Д, ул. Студенческая, г. Владимир
(внеочередное собрание)**

г. Владимир

08 ноября 2023 года

С 23 октября 2023 года по 30 октября 2023 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс», Совет дома
Общая площадь помещений многоквартирного дома 4408,5 кв.м (4280,3 – площадь квартир; 128,2 – площадь нежилых помещений).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4408,5 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 2471,9 кв.м., что составляет 56,1% голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным** .

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».
3. Выбор состава Совета многоквартирного дома.
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории в многоквартирном доме.
5. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Ефимовой М.В. (собственник кв. 23), секретаря собрания Веретенниковой А.В. (собственник кв.58)

Голосовали: ЗА – 100% (2471,9м²); против – 0%; воздержались – 0%

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Ефимову М.В., секретарем собрания Веретенникову А.В., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».

Представитель УК довела до сведения собственников о том, что с 01 сентября 2023 года изменились правила о ТО ВКГО и что каждому собственнику необходимо перезаключить договор до 01.01.2024г. с АО «Газпром газораспределение Владимир». Также есть возможность уполномочить УК на заключение договора на ТО ВКГО от имени и в интересах собственников дома.

Голосовали: ЗА – 55,2% (2433,0м²) ; против – 0%; воздержались – 0,9%(38,9м²)

Решение принято: Уполномочить управляющую организацию ООО «Альтаир-Плюс» заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №388/пр, от имени и в интересах собственников многоквартирного дома №18Д, ул. Студенческая, г. Владимира. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретаются права и становятся обязанностями собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного дома.

3. Выбор состава Совета многоквартирного дома.

Предложены кандидатуры Григорьевой Ю.С., Патрикеевой Н.П., Спицыной О.И., Аникиной И.Н., Грибановой О.В., Виноградова А.А., Веретенниковой А.В., Пантелеева С.В.

Голосовали:

Ф.И.О.	№ кв-ры	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Григорьева Юлия Сергеевна	6	75,5% (1866,6м ²)	8,3% (205,2м ²)	16,2% (400,1м ²)
Патрикеева Надежда Павловна	17	46,8% (1156,2м ²)	36,8% (908,8м ²)	16,5% (406,9м ²)
Спицына Ольга Ивановна	29	92,9% (2296,0м ²)	4,9% (120,7м ²)	2,2% (55,2м ²)
Аникина Ирина Николаевна	36	89,3% (2206,3м ²)	2,3% (57,6м ²)	8,4% (208,0м ²)
Грибанова Ольга Валентиновна	44	60,9% (1504,9м ²)	12,9% (319,1м ²)	26,2% (647,9м ²)
Виноградов Алексей Александрович	47	79,9% (1976,2м ²)	13,3% (328,6м ²)	6,8% (167,1м ²)
Веретенникова Анна Викторовна	58	81,1% (2005,5м ²)	4,3% (106,0м ²)	14,6% (360,4м ²)
Пантелеев Сергей Викторович	72	93,9%(2321,3м ²)	0% (0м ²)	6,1% (150,6м ²)

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить состав Совета дома: Пантелеев С.В. (кв.72), Спицына О.И. (кв.29), Аникина И.Н. (кв.36), Веретенникова А.В.(кв.58), Виноградов А.А. (кв.47).

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории в многоквартирном доме.

Предложено уполномочить Совет дома на принятие решений о текущем ремонте дома и благоустройстве придомовой территории.

Голосовали: ЗА – 53,0% (2336,3м²) ; против – 1,8% (80,4м²); воздержались – 1,3%(55,2м²)

Решение принято: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории в многоквартирном доме

5. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников в УК

Голосовали: ЗА – 100% (2471,9м²) ; против – 0%; воздержались – 0%

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания



Ефимова М.В.

Секретарь собрания



Веретенникова А.В.

Приложение:

- решение собственников – 48 (сорок восемь) листов, стр. с 3 по 50
- сообщение от 10.10.2023г. – 1 (один) лист, стр. с 51 по 51
- реестр подсчета голосов – 3 (три) листа, стр. с 52 по 54
- реестр собственников – 6 (шесть) листов, стр. с 55 по 60
- регистрационный лист (очная часть) – 1 (один) лист, стр. с 61 по 61