

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Ильича, д. 14  
 за январь - декабрь 2022 года

Площадь жилых помещений – 1 927,2 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 1 068,0 м<sup>2</sup>  
 Перерасход денежных средств на 01.01.2022г. - 90 651,26 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-90 651,26
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-212 177,03
<b>Начисления</b>		
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>741 554,05</b>
1.1.	По договору управления	646 963,20
1.2.	Отопление подъезды	51 343,18
1.3.	ОДН водоснабжение	3 369,95
1.4.	ОДН электрическая энергия	33 877,72
1.5.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	6 000,00
<b>Затраты</b>		
<b>2.</b>	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>811 736,64</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>190 750,02</b>
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	39 561,13
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	52 747,29
	<i>замена светодиод.ламп</i>	141,60
	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>	98 300,00
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>60 307,42</b>
	<i>ремонт водосточной системы</i>	48 160,00
	<i>замена преобразователей давления (отопление)</i>	6 000,00
	<i>восстановление электрического кабеля 1п</i>	1 020,62
	<i>покраска урн</i>	1 188,30
	<i>ремонт входной калитки</i>	1 938,50
	<i>прочистка, устранение завала вент.канала кв. 6</i>	1 500,00
	<i>доп.обследование вентканала кв. 17</i>	500,00
<b>2.3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>35 223,60</b>
<b>2.4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>59 579,52</b>
<b>2.5</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>182 480,00</b>
<b>2.6</b>	<b>Содержание и обслуживание газового оборудования</b>	<b>1 055,65</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)</b>	<b>104 150,00</b>
<b>2.8</b>	<b>Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>880,00</b>
<b>2.9</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>169 177,42</b>
<b>2.10</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>8 133,01</b>
	<i>устранение провала в асфальтовом покрытии у ливневой канализации</i>	1 428,75
	<i>замена сотового поликарбоната на прямых</i>	6 704,26
<b>3.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.</b>	<b>30 951,88</b>
3.1.	Электрическая энергия	28 114,83
3.3.	Водоснабжение	2 837,05

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков