

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, Октябрьский в/городок, д. 7А
 за май - декабрь 2023 года

Площадь жилых помещений – 3 451,2 м²; нежилых помещений – 185,7 м²

Перерасход денежных средств на 01.01.2023 г. - 180 206,59 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-180 206,59
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-236 128,04
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	909 032,00
1.1.	По договору управления	790 807,80
1.2.	ОДН водоснабжение	0,00
1.3.	ОДН электрическая энергия	107 424,20
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	10 800,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	857 529,25
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	154 067,01
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	61 581,02
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	81 485,99
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	11 000,00
2.2	Текущий ремонт	89 376,95
	<i>ремонт прмыканий козырька к стене</i>	11 000,00
	<i>укладка стеклоизолом, промазка швов кровли</i>	27 237,43
	<i>гидроизоляция одной сливной системы крыши</i>	2 000,00
	<i>разбивка шва, грунтование, заштукатуривание и покраска</i>	4 800,00
	<i>замена вводных кранов кв.44, кв. 11</i>	4 827,72
	<i>замена циркуляционного насоса 2шт</i>	14 080,27
	<i>замена светодиодных ламп</i>	221,08
	<i>замена шаров.кранов ТУ</i>	1 163,25
	<i>замена крана шар фланц в ТУ</i>	7 024,36
	<i>ремонт кровли и фасада</i>	5 562,40
	<i>замена профлиста забора</i>	11 460,44
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 769,92
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	96 495,36
2.5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	176 426,18
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	42 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	3 466,67
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	7 895,12
2.9	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	51 250,00
2.10	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	6 165,00
2.11	Управление многоквартирным домом	181 885,79
2.12	Прочие расходы	5 731,25
	<i>обновление разметки парковочных мест</i>	2 950,12
	<i>замена доски объявлений</i>	1 341,13
	<i>рассада цветов</i>	1 440,00
3.	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	101 616,82
3.1.	Электрическая энергия	101 616,82
3.2.	Водоснабжение и водоотведение	0,00

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

