

**ПРОТОКОЛ № 2 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 15Д, ул. Мира, г. Владимир
(внеочередное)**

г. Владимир

14 октября 2024 года

С 23 сентября 2024 года по 06 октября 2024 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315

Общая площадь помещений многоквартирного дома 7747,2 м² (жилых -6623,2м²; нежилых- 1124,0м²)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7747,2 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 5025,8 м², что составляет 64,9% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 23,03 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды до 31.12.2025г.

3. Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на сентябрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.

4. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предлагались кандидатуры председателя собрания Куйдина Н.А, секретаря собрания Александрова С.А.

Голосовали: ЗА – 100% (5025,8м²); против – 0%; воздержались – 0%

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Куйдина Н.А., секретарем собрания Александрова С.А., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 23,03 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды до 31.12.2025г.

Слушали зам.директора УК ООО «Альтаир-Плюс» Спицыну О.И., который довел до

тарифа выполнение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД не возможно и предложил повысить тариф.

Голосовали: ЗА – 52,4% (4057,6м²); против – 2,1% (159,1м²); воздержались – 10,4%(809,1 м²)
Решение принято более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) в размере 23,03 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды до 31.12.2025г.

3. Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на сентябрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 1,50 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.
Голосовали: ЗА – 43,6% (3381,4м²); против – 6,2% (479,5м²); воздержались – 15,0%(1164,9 м²)
Решение не принято более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

4. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Представитель УК предложила хранить протокол ОСС с приложения в офисе УК.

Голосовали: ЗА – 96,9% (4869,0м²); против – 0% (0м²); воздержались – 3,1%(156,8м²)
Решение принято простым большинством голосов: Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания _____ Куйдин Н.А.

Секретарь собрания _____ Александров С.А.

Приложение:

- решение собственника – 83 (восемьдесят три) листа, с 3 по 85
- реестр подсчета голосов – 8 (восемь) листов, с 86 по 93
- реестр собственников – 4 (четыре) листа, с 94 по 97
- сообщение о собрании – 2 (два) листа, с 98 по 99
- уведомление от 15.08.2024г. об изменении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества – 2 (два) листа, с 100 по 101