

ПРОТОКОЛ № 20260300121970
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 12, ул. Студенческая, г. Владимир
(очередное собрание)

г. Владимир

30 апреля 2026 года

В период с 02 апреля 2026 года по 26 апреля 2026 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс», ИНН 3327824315

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 636,9 кв.м:

Площадь жилых помещений – 2 874,2 кв.м

Площадь нежилых помещений – 762,7 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 636,9 - (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании на момент завершения заочной части собрания – 2756,0 кв.м, что составляет 75,8% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется общее собрание собственников помещений в МКД правомочно
Количество действительных бланков решений 31 шт., что составляет 2756,0 голосов (75,8%)

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 30,16 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды с 01 мая 2026 года, сроком на один год.
3. Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на декабрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,00 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.
4. Выбор места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Вахотину У.С. (кв. 29), секретарем собрания Антипову А.В. (кв. 40). Наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Вахотину У.С. (кв. 29), секретарем собрания Антипову А.В. (кв. 40). Наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2756,0	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 30,16 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды с 01 мая 2026 года, сроком на один год.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 30,16 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды с 01 мая 2026 года, сроком на один год.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1642,3	59,6%	1113,7	40,4%	0	0%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на декабрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,00 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.

Вынесено на голосование: Ежегодно с начала календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на декабрь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,00 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации.,

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1324,5	48,1%	1235,1	44,8%	196,5	7,1%

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс» и председатель Совета дома.

Вынесено на голосование: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс» и председатель Совета дома.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2756,0	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Председатель собрания _____

Вахотина У.С.

Секретарь собрания _____

Антипова А.В.

2