

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18Д
 за январь - декабрь 2025 года

Площадь жилых помещений – 4 280,3 м²; нежилых помещений – 128,2 м²
 Перерасход денежных средств на 01.01.2025 г. -109692,82 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-109 692,82
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-17 246,93
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	1 819 079,65
1.1.	По договору управления	1 278 776,86
1.2.	ОДН водоснабжение, водоотведение	86 671,49
1.3.	ОДН электрическая энергия	273 631,30
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования	0,00
1.5.	Начислена арендная плата за пользование помещением (протокол ОСС)	180 000,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	1 366 330,97
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	233 292,12
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	81 998,10
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	132 784,02
	<i>реагент для промывки BWT котлов</i>	4 950,00
	<i>воздухоотводчик поплавковый 1/2" 2шт</i>	2 560,00
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	11 000,00
		125 401,35
2.2	Текущий ремонт	
	<i>замена датчика скорости (лифт)</i>	3 000,00
	<i>замена магнитного пускателя (лифт)</i>	6 000,00
	<i>этажный коммутатор БК-4AV (домофон)</i>	7 100,00
	<i>замена светильников наружного освещения</i>	10 082,78
	<i>замена светодиодных лам</i>	1 525,82
	<i>замена сломанных ручек 10эт, 8эт, между 4 и 3эт.</i>	3 575,37
	<i>ремонт уличного полива</i>	878,07
	<i>покраска забора, урн</i>	93 239,31
		62 953,44
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	156 589,92
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	219 014,28
2.5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	78 000,00
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	7 950,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	17 968,61
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	94 080,00
2.9	Обслуживание крышной котельной	17 500,00
2.10	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	5 760,00
2.11	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	278 264,52
2.12	Управление многоквартирным домом	69 556,73
3.	НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ	47 956,73
3.1	Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги	21 600,00
3.2	Обслуживание домофонной системы	2 348 091,53
4	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	986 406,77
4.1	Электрическая энергия (в т.ч. на содержание общего имущества)	696 448,75
4.2	Газоснабжение	665 236,01
4.3	Водоснабжение и водоотведение (в т.ч. на содержание общего имущества)	

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков