

**Протокол Общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 18Д, ул. Студенческая, г. Владимир  
(внеочередное собрание)**

г. Владимир

04 мая 2023 года

С 17 апреля 2023 года по 25 апреля 2023 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: Совет дома

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4409,4 кв.м (4281,2 – площадь квартир; 128,2 – площадь нежилых помещений).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4409,4 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих **3 523,9** кв.м., что составляет **79,93%** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 22,70 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.
3. Выбор способа оплаты за коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведения, электроэнергия) потребляемые на общедомовые нужды многоквартирного дома.
4. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

**Голосовали по вопросам повестки дня:**

**1. Выборы председателя и секретаря собрания.**

Предлагались кандидатуры председателя собрания Малининой Э.В. (собственник кв. 64), секретаря собрания Спицыной О.И. (собственник кв.29)

Голосовали: ЗА – 98,21%; против – 0 %; воздержались – 1,79%

**Решение принято простым большинством голосов:** Выбрать председателем собрания Малинину Э.В., секретарем собрания Спицыну О.И., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

**2. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 22,70 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.**

Тариф на содержание общего имущества не менялся пять лет, за это время произошло подорожание работ (услуг), материалов и т.п. поэтому УК предложила увеличить тариф.

Голосовали: ЗА – 74,85%; против – 14,50%; воздержались – 10,64%

**Решение принято простым большинством голосов:** Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 22,70 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

**3. Выбор способа оплаты за коммунальные ресурсы (водоснабжение, водоотведения, электроэнергия) потребляемые на общедомовые нужды многоквартирного дома.**

Так как дом оборудован общедомовыми приборами учета, УК предложило коммунальные услуги рассчитать по фактическим затратам ежемесячно.

Голосовали: ЗА – 88,74%; против – 3,93%; воздержались – 7,33%

потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета.

**4. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложено хранить протокол общего собрания собственников в УК

Голосовали: ЗА – 98,21%; против – 1,79%; воздержались – 0%

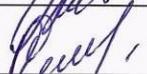
**Решение принято простым большинством голосов:** Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников – в управляющей организации ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания



Малинина Э.В.

Секретарь собрания



Спицына О.И.

**Приложение:**

- решение собственников – 60 (шестьдесят) листов
- сообщение от 06.04.2023г. – 1 (один) лист
- реестр подсчета голосов – 2 (два) листа
- реестр собственников – 6 (шесть) листов