

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188В
 за январь 2025 года - декабрь 2025 года

Площадь жилых помещений – 9 351,7 м²; нежилых помещений – 0 м²
 Экономия денежных средств на начало отчетного периода - 57 086,12 рублей

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	57 086,12
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	27 885,06
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	3 211 419,70
1.1.	По договору управления	2 402 454,93
1.2.	ОДН водоснабжение	3 553,67
1.3.	ОДН электрическая энергия	805 411,10
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	0,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	2 431 655,99
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	587 165,48
	<i>содержание электрооборудования в доме</i>	<i>168 130,93</i>
	<i>содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	<i>247 084,55</i>
	<i>обслуживание системы пожарной сигнализации и систем оповещения, управление эвакуацией при пожаре</i>	<i>156 000,00</i>
	<i>реагент для промывки BWT котлов</i>	<i>4 950,00</i>
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	<i>11 000,00</i>
		58 249,82
2.2	Текущий ремонт	1 500,00
	<i>диагностика и настройка насосных станций DP PUMPS</i>	<i>7 690,24</i>
	<i>замена светодиодных светильников</i>	<i>397,95</i>
	<i>установка отсутствующих крышек на распределительные коробки</i>	<i>487,02</i>
	<i>уплотнение крышки канализационного колодца</i>	<i>9 033,74</i>
	<i>ремонт детской площадки</i>	<i>3 812,15</i>
	<i>замена первых отсекающих устройств (вводные краны), врезки к полотенцесушителю</i>	<i>6 828,72</i>
	<i>ремонт, замена доводчиков, стекол (поликарбонат), дверей, замков и тп.</i>	<i>28 500,00</i>
	<i>ремонт частотного преобразователя (лифт)</i>	<i>133 542,24</i>
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	345 638,83
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	537 535,72
2.5	Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	96 000,00
2.6	Уборка и содержание контейнерной площадки	7 950,00
2.7	Содержание и обслуживание лифтов	36 276,67
2.8	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	120 960,00
2.9	Содержание и обслуживание газового оборудования	16 000,00
2.10	Обслуживание крышной котельной	15 840,00
2.11	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	338 307,14
2.12	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	91 887,85
2.13	Управление многоквартирным домом	91 887,85
	<i>Прочие расходы</i>	<i>озеленение территории дома (протокол ОСС)</i>
		46 302,24
3.	НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ	46 302,24
3.1	Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги	
4	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	2 457 069,25

4.1	Электрическая энергия	809 824,10
4.2	Газоснабжение	1 643 729,81
4.3	Водоснабжение и водоотведение	3 515,34

Директор ООО "Альтаир-Плюс"

И.А.Клинышков

