

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 12
за январь - декабрь 2025 года

Площадь жилых помещений – 2 874,2 м²; нежилых помещений – 762,7 м²
Экономия денежных средств на 01.01.2025г. - 330 113,78 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	330 113,78
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-224 268,24
Начисления		1 209 852,52
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	1 144 751,16
1.1.	По договору управления	0,00
1.2.	ОДН водоснабжение	19 421,17
1.3.	ОДН электрическая энергия	42 080,19
1.4.	ОДН горячее водоснабжение	
1.5.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	3 600,00
Затраты		1 764 234,54
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	1 764 234,54
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	243 330,68
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	71 966,97
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	134 659,85
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	13 000,00
	<i>поверка ОДПУ ХВС</i>	1 303,86
	<i>очистка кровли от наледи и снега</i>	22 400,00
		873 088,61
2.2	Текущий ремонт	70 200,00
	<i>спиливание аварийных деревьев и утилизация</i>	800 000,00
	<i>ремонт подъездов</i>	399,00
	<i>промывка пластинчатых водонагревателей (реагент)</i>	889,88
	<i>ремонт крана на отопление кв.31</i>	1 599,73
	<i>замена вводных кранов кв.14, 15</i>	
		52 371,36
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	132 674,11
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	213 849,72
2.5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	10 644,34
2.6	Содержание и обслуживание газового оборудования	6 000,00
2.7	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	3 200,00
2.8	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	226 942,56
2.9	Управление многоквартирным домом	2 133,16
2.10	Прочие расходы	2 133,16
	<i>гирлянда новогодняя</i>	
		59 331,43
3.	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	17 317,86
3.1.	Электрическая энергия	0,00
3.2.	Водоснабжение	42 013,57
3.3.	Тепловая энергия	

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков