

ПРОТОКОЛ №1 Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 188В, ул. Добросельская, г. Владимир

г. Владимир

22 мая 2024 года

В период с 17 апреля 2024 года по 12 мая 2024 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс», ИНН 3327824315

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 351,7 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 351,7 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 4 858,6 кв.м, что составляет 52,0 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Об избрании Совета многоквартирного дома.**
3. **Срок действия Совета многоквартирного дома.**
4. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**
5. **Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории в многоквартирном доме.**
6. **Принятие решения условий установки и оплаты системы видеонаблюдения.**
7. **Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено выбрать председателем собрания Ларионову Анастасию Александровну, собственника кв. 115., секретарем Журавлеву Екатерину Александровну кв. 5., поручить им произвести подсчет голосов участников собрания и право подписания протокола Общего собрания собственников.

Голосовали: ЗА – 91,8% (4462,1м²); ПРОТИВ – 3,0% (146,3м²); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2% (250,0м²)

Решение принято простым большинством голосов: Выбрать председателем собрания Ларионову А.А., секретарем собрания Журавлеву Е.А., поручить избранному председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. **Об избрании Совета многоквартирного дома.**

Предложено утвердить Совет МКД в составе 3 человек.

Голосовали: ЗА – 96,7% (4697,7м²); ПРОТИВ – 0,7% (34,7м²); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6% (125,2м²)

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.

3. **Срок действия Совета многоквартирного дома.**

Предложено определить срок действия Совета МКД два года.

Голосовали: ЗА – 96,7% (4697,7м²); ПРОТИВ – 0,7% (34,7м²); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6% (125,2м²)

Решение принято простым большинством голосов: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома два года с момента оформления протокола Общего собрания собственников.

4. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Голосовали:

Ф.И.О.	№ квартиры	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ»
Журавлева Екатерина Александровна	5	70,3%(3413,4м²)	12,1% (587,4 м²)	12,8%(619,9 м²)
Ларионова Анастасия Александровна	115	88,8%(4313,6м²)	0,9% (44,9 м²)	7,0%(341,2 м²)
Кадошников Вадим Владимирович	139	68,9%(3348,7м²)	12,8% (621 м²)	13,4%(651,8 м²)
Серегина Валерия Вадимовна	171	70,8%(3440,7м²)	2,7% (3,5 м²)	16,7%(811,2 м²)
Копылова Надежда Александровна	178	74,1%(3599,2м²)	1,1%(55,5 м²)	15,7%(765,6 м²)

**Решение принято простым большинством голосов: Утвердить состав Совета дома:
Ларионова А.А. (кв.115), Копылова Н.А. (кв.178), Серегина В.В. (кв.171)**

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории в многоквартирном доме. Для оперативного решения вопросов связанных с придомовой территорией и общим имуществом предложено наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории в многоквартирном доме
Голосовали: ЗА – 47,0% (4392,1м²); ПРОТИВ – 0,7% (69,4м²); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7% (341,8м²)
Решение не принято.

6. Принятие решения условий установки и оплаты системы видеонаблюдения.
В связи с тем, что согласно протоколу ОСС от 10.11.2022г. п. 7 принято решение об установке системы видеонаблюдения с дальнейшим обслуживанием за счет денежных средств собственников (целевой взнос) предложено определить способ установки и оплаты системы видеонаблюдения

- ежемесячные фиксированные платежи с квартиры (оборудование в аренде)

Голосовали: ЗА – 68,7% (3339,3м²); ПРОТИВ – 10,9% (531,9м²); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,2% (736,5м²)

- единовременный платеж с квартиры, по истечении гарантийного срока устанавливается ежемесячная плата за обслуживание с квартиры (оборудование после подписания акта приема работ переходит в собственность и включается в состав общего имущества дома)

Голосовали: ЗА – 27,4% (1333,6м²); ПРОТИВ – 33,1% (1610,3м²); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,3% (645,7м²)

Решение принято простым большинством голосов: Установка и оплата системы видеонаблюдения осуществляется за счет - ежемесячных фиксированных платежей с квартиры (оборудование в аренде).

7. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено хранить оригинал Протокола ОСС с приложения в офисе УК ООО «Альтаир-Плюс».
Голосовали: ЗА – 100% (4858,6м²); ПРОТИВ – 0% (0м²); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% (0м²)

Решение принято простым большинством голосов: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в офисе УК ООО «Альтаир-Плюс».

Председатель собрания _____ Ларионова А.А.

Секретарь собрания _____ Журавлева Е.А.

Приложение:

- решение собственника – 101 (сто один) лист, стр. с 3 по 103
- реестр собственников – 13 (тринадцать) листов, стр. с 104 по 116
- реестр подсчета голосов – 8 (восемь) листов, стр. с 117 по 124
- регистрационный лист (очная часть) – 1 (один) лист, стр. с 125 по 125
- сообщение о собрании – 1 (один) лист, стр. с 126 по 126