

**ПРОТОКОЛ № 20260400117837**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 188Г, ул. Добросельская, г. Владимир**  
**(очередное собрание)**

г. Владимир

31 мая 2026 года

В период с 23 апреля 2026 года по 24 мая 2026 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс», ИНН 3327824315

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 366,20 кв.м:

Площадь жилых помещений – 9 366,2 кв.м

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 366,2 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании на момент завершения заочной части собрания – 4 896,5 кв.м, что составляет 52,3% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется общее собрание собственников помещений в МКД правомочно

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 27,84 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды с 01 июня 2026 года, сроком на один год.
3. Ежегодно с 01 июня календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на июнь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,79 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации и действует с 01 июня 2027 года.
4. Выбор места хранения копии протокола общего собрания собственников.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Арефьева А.А. (кв. 176), секретарем собрания Фокееву И.А. (кв. 61). Наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Арефьева А.А. (кв. 176), секретарем собрания Фокееву И.А. (кв. 61). Наделить избранных председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>		<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>		<i>Количество голосов от числа проголосовавших</i>	
4543,1	92,8%	114,7	2,3%	238,7	4,9%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 27,84 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды с 01 июня 2026 года, сроком на один год.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 27,84 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику, в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды с 01 июня 2026 года, сроком на один год.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3987,30	81,4%	545,7	11,1%	363,5	7,4%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Ежегодно с 01 июня календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на июнь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,79 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации и действует с 01 июня 2027 года.

Вынесено на голосование: Ежегодно с 01 июня календарного года индексировать размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги (в процентах) на июнь года, предшествующего году индексации, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 2,79 рублей за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику. Данный порядок применяется в случае отсутствия решения общего собрания собственников об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения, принятого с учетом предложений от управляющей организации и действует с 01 июня 2027 года.,

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3589,80	73,3%	537,4	11,0%	769,3	15,7%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс» и председатель Совета дома.

Вынесено на голосование: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников: УК ООО «Альтаир-Плюс» и председатель Совета дома.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4817,19	98,4%	79,3	1,6%	0	0%

**Решение принято.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Арефьев А.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Фокеева И.А.