

ПРОТОКОЛ № 1 Общего собрания собственников помещений
административного здания, находящегося по адресу:
г. Владимир, ул. Усти-на-Лабе, д. 16А

г. Владимир

28 августа 2024 года

С 13августа 2024 года по 25 августа 2024 года было проведено общее собрание собственников помещений административного здания в форме заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315

Общая площадь помещений административного здания 1 358,3 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 358,3 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 1 144,8 м², что составляет 84,3% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за содержание помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества здания) в размере 56,58 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.
3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. *Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

Предложены кандидатуры председателя собрания Пулиной Л.Г., секретаря собрания Николаева А.Н.

Голосовали: ЗА – 78,0% (893,3м²); против – 0% (0м²); воздержались – 22,0% (251,5м²)

Решение принято простым большинством голосов: Избрать председателем собрания Пулину Л.Г., секретарем собрания Николаева А.Н., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.

2. *Утвердить размер платы за содержание помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества здания) в размере 56,58 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.*

УК ООО «Альтаир-Плюс» доведена информация о том, что в рамках действующего тарифа выполнение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в здание не возможно и предложил повысить тариф.

Голосовали: ЗА – 65,8% (893,3м²); против – 18,5% (251,5м²); воздержались – 0% (0м²)

Решение принято более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в административном здание: Утвердить размер платы за содержание помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества здания) в размере 56,58 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.

3. *Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.*

Предложено хранить протокол ОСС с приложениями в офисе УК.

Голосовали: ЗА – 100% (1144,8м²); против – 0%; воздержались – 0%

Председатель собрания

Гулина Л.Г.

Секретарь собрания

Николаев А.Н.

Приложение:

- решение собственника – 7 (семь) листов, с ____ по ____
- реестр подсчета голосов – 1 (один) лист, с ____ по ____
- реестр собственников – 1 (один) лист, с ____ по ____
- уведомление от 01.08.2024г. об изменение размера платы за содержание и текущий ремонт – 1 (один) лист, с ____ по ____
- копия отправки бланков решения и перечня услуг – 1 (один) лист, с ____ по ____