

**ПРОТОКОЛ № 1** Общего собрания собственников помещений  
административного здания, находящегося по адресу:  
г. Владимир, ул. Усти-на-Лабе, д. 16А

г. Владимир

28 августа 2024 года

С 13 августа 2024 года по 25 августа 2024 года было проведено общее собрание собственников помещений административного здания в форме заочного голосования.

Инициатор Общего собрания собственников: ООО «Альтаир-Плюс» ИНН 3327824315

Общая площадь помещений административного здания 1 358,3 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 358,3 (один голос приравнивается к одному кв.м. общей площади помещения).

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 1 144,8 м<sup>2</sup>, что составляет 84,3% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за содержание помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества здания) в размере 56,58 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.
3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.

*Голосовали по вопросам повестки дня:*

*1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

*Предложены кандидатуры председателя собрания Пулиной Л.Г., секретаря собрания Николаева А.Н.*

**Голосовали: ЗА – 78,0% (893,3м<sup>2</sup>); против – 0%(0м<sup>2</sup>); воздержались – 22,0% (251,5м<sup>2</sup>)**  
**Решение принято простым большинством голосов: Избрать председателем собрания Пулину Л.Г., секретарем собрания Николаева А.Н., поручить избранным председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов участников собрания, предоставить председателю и секретарю собрания право подписания протокола общего собрания.**

*2. Утвердить размер платы за содержание помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества здания) в размере 56,58 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.*

*УК ООО «Альтаир-Плюс» доведена информация о том, что в рамках действующего тарифа выполнение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в здание не возможно и предложил повысить тариф.*


**Голосовали: ЗА – 65,8% (893,3м<sup>2</sup>); против – 18,5% (251,5м<sup>2</sup>); воздержались – 0%(0м<sup>2</sup>)**  
**Решение принято более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в административном здании: Утвердить размер платы за содержание помещения (услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества здания) в размере 56,58 руб. за 1 кв.м площади принадлежащей собственнику в месяц, не учитывая расходы коммунальных ресурсов потребляемых на общедомовые нужды.**

*3. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников.*

*Предложено хранить протокол ОСС с приложениями в офисе УК.*

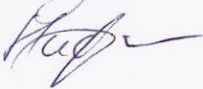
**Голосовали: ЗА – 100% (1144,8м<sup>2</sup>); против – 0%; воздержались – 0%**

Председатель собрания



Пулина Л.Г.

Секретарь собрания



Николаев А.Н.

Приложение:

- решение собственника – 7 (семь) листов, с \_\_\_\_ по \_\_\_\_
- реестр подсчета голосов – 1 (один) лист, с \_\_\_\_ по \_\_\_\_
- реестр собственников – 1 (один) лист, с \_\_\_\_ по \_\_\_\_
- уведомление от 01.08.2024г. об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт – 1 (один) лист, с \_\_\_\_ по \_\_\_\_
- копия отправки бланков решения и перечня услуг – 1 (один) лист, с \_\_\_\_ по \_\_\_\_