

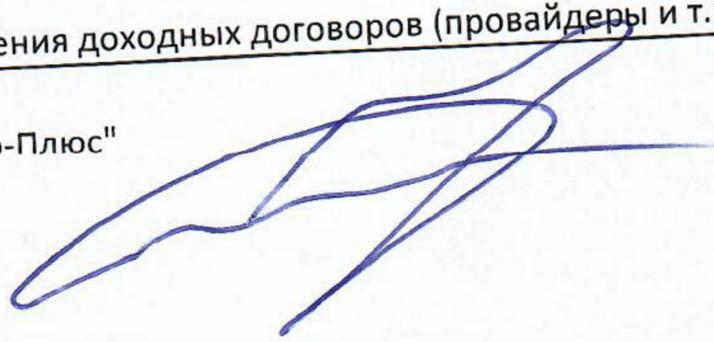
Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д. 15Д  
 за январь - декабрь 2025 года

Площадь жилых помещений – 6 623,2 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 1 124,0 м<sup>2</sup>  
 Экономия денежных средств на 01.01.2025 г. - 163 381,06 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	163 381,06
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	138 715,07
<b>Начисления</b>		
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>3 926 380,95</b>
1.1.	По договору управления	2 065 818,84
1.2.	Отопление	1 102 166,25
1.3.	Подогрев воды	173 751,05
1.4.	ОДН водоснабжение	0,00
1.5.	ОДН электрическая энергия	582 244,81
1.6.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	2 400,00
		0,00
<b>2.</b>	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>2 086 085,83</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>402 123,99</b>
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	90 177,41
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	285 068,88
	<i>реагент для промывки теплообменников BWT</i>	11 550,00
	<i>поверка ОДПУ ХВС</i>	2 327,70
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	13 000,00
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>395 440,58</b>
	<i>замена кнопок "Выход" на калитках</i>	5 530,00
	<i>замена рвс-4м (домофон)</i>	7 800,00
	<i>воздухоотводчик поплавковый 1/2"</i>	1 280,00
	<i>замена каретки привода дверей кабины (лифт)</i>	13 200,00
	<i>замена фотоэлементов откатных ворот</i>	8 000,00
	<i>ремонт напольного покрытия веранды детской площадки</i>	3 761,92
	<i>ручка на планке для противопожарной двери</i>	275,00
	<i>замана маномерта ТМ-510Р</i>	1 320,00
	<i>установка ограничителя на входную дверь, установка доводчика на пластиковую дверь 1п.</i>	3 389,58
	<i>ремонт уличного полива</i>	796,77
	<i>замена светильников</i>	1 286,26
	<i>замена светильников наружного освещения 13шт.</i>	42 544,31
	<i>ТО, ремонт и регулировка автомат.откатных ворот, замена элементов питания</i>	3 202,49
	<i>замена термостатического крана (вводной кран) кв. 95</i>	2 042,78
	<i>покраска металлического забора, поручней и урн</i>	89 931,29

		26 889,77
	ремонт веранд на детской площадке	2 612,67
	Замена, регулировка доводчиков	1 453,16
	замена вводного крана водоснабжения кв.52	694,58
	ремонт стояка канализации кв. 91	13 270,00
	ремонт цифрового эфирного телевидения (20 бесплатных каналов)	179 490,00
	модернизация домофонной системы	111 559,68
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	251 009,28
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	289 125,50
2.5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	72 000,00
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	7 950,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	29 086,75
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	120 960,00
2.9	Обслуживание крышной котельной	33 000,00
2.10	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	
		7 920,00
2.11	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	327 241,73
2.12	Управление многоквартирным домом	31 869,32
2.13	Прочие расходы	12 653,34
	замена входных дорожек (ковровое покрытие) п. 1 и 2	
	монтаж/демонтаж, украшение новогодней ели, гирлянда новогодняя, игрушки	19 215,98
3.	<b>НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.</b>	<b>1 859 413,42</b>
3.1.	Электрическая энергия	589 810,36
3.2.	Газоснабжение	1 269 603,06
3.3.	Водоснабжение и водоотведение	0,00
4.	<b>НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ (видеонаблюдение и т.п. - перечислить)</b>	<b>6 799,00</b>
4.1.	Обслуживание системы видеонаблюдения (доступ в сеть Интернет)	0,00
4.2.	маршрутизатор Keenetic (видеонаблюдение)	1 799,00
4.3.	восстановление работоспособности системы видеонаблюдения	5 000,00
	Оплата	4 198 328,97
5.	Оплачено, всего, в т.ч.:	722 864,20
5.1.	Оплачено собственниками нежилых помещений	3 473 264,77
5.2.	Оплачено собственниками жилых помещений	
5.3.	Оплачено в рамках исполнения доходных договоров (провайдеры и т.п.)	2 200,00

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков