

Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, Октябрьский в/городок, д. 7А
 за май - декабрь 2022 года

Площадь жилых помещений – 3 451,2 м²; нежилых помещений – 185,7 м²
 Экономия денежных средств на 01.01.2023 г. - 146 780,68 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-146 780,68
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-180 206,59
Начисления		
1.	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:	907 285,43
1.1.	По договору управления	790 807,80
1.2.	ОДН водоснабжение	5 524,73
1.3.	ОДН электрическая энергия	100 152,90
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	10 800,00
Затраты		
2.	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:	835 033,71
2.1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества	154 166,21
	<i>Содержание электрооборудования в доме</i>	<i>68 423,35</i>
	<i>Содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	<i>74 643,66</i>
	<i>замена ламп светодиодные</i>	<i>99,20</i>
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	<i>11 000,00</i>
2.2	Текущий ремонт	30 770,37
	<i>прочистка, устранение завала вентканалов бит</i>	<i>9 000,00</i>
	<i>замена вводного крана кв. 53</i>	<i>888,00</i>
	<i>ремонт и покраска скамейки</i>	<i>3 279,92</i>
	<i>восстановление канализационного колодца и бордюра</i>	<i>2 262,40</i>
	<i>ремонт урн у подъезда, ремонт порога входной двери с пандуса</i>	<i>2 325,63</i>
	<i>замена замка почтового ящика кв. 43</i>	<i>492,00</i>
	<i>замена сотового поликарбоната на прямых</i>	<i>12 522,42</i>
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 769,92
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	96 495,36
2.5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	176 426,18
2.6	Содержание и обслуживание лифтов	42 000,00
2.7	Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства	3 255,00
2.8	Содержание и обслуживание газового оборудования	7 895,72
2.9	Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)	37 975,00
2.10	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	4 050,00
2.11	Управление многоквартирным домом	181 885,79
2.12	Прочие расходы	57 344,16
	<i>установка оконных ручек</i>	<i>3 398,86</i>
	<i>изготовление и монтаж КП</i>	<i>38 495,00</i>
	<i>обновление разметки парковочных мест</i>	<i>3 382,75</i>
	<i>установка упоров для дверей</i>	<i>999,11</i>
	<i>опиловка деревьев</i>	<i>8 929,44</i>
	<i>рассада цветов</i>	<i>2 139,00</i>
3.	НАЧИСЛЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.	103 829,79
3.1.	Электрическая энергия	98 303,79
3.2.	Водоснабжение и водоотведение	5 526,00

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков