

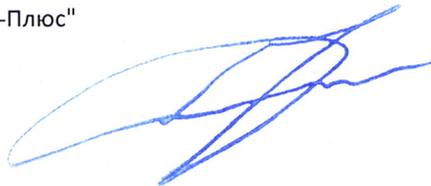
Отчет по затратам и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 188Г  
за январь - декабрь 2025 года

Площадь жилых помещений – 9 366,2 м<sup>2</sup>; нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>  
Перерасход денежных средств на 01.01.2025 г. - 121380,24 руб.

№	Наименование показателя	Сумма
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	-121 380,24
	Экономия «+»/перерасход «-» на конец отчетного периода	-168 794,80
<b>Начисления</b>		
<b>1.</b>	<b>ВСЕГО НАЧИСЛЕНО, в т.ч.:</b>	<b>2 974 043,81</b>
1.1.	По договору управления	2 225 690,70
1.2.	ОДН водоснабжение	60 781,69
1.3.	ОДН электрическая энергия	687 571,42
1.4.	Начислено сторонним организациям за размещение оборудования (иные доходы)	0,00
<b>Затраты</b>		
<b>2.</b>	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО НА СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ В РАМКАХ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, в т.ч.:</b>	<b>2 225 759,64</b>
<b>2.1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилого здания и общедомового имущества</b>	<b>578 735,16</b>
	<i>содержание электрооборудования в доме</i>	<i>148 360,61</i>
	<i>содержание системы отопления, водоснабжения, водоотведения, подготовка к ОЗП</i>	<i>247 084,55</i>
	<i>обслуживание системы пожарной сигнализации и систем оповещения, управление эвакуацией при пожаре</i>	<i>156 000,00</i>
	<i>воздухоотводчик поплавковый 1/2" 4шт, муфта 2шт, угольник 2шт (котельная)</i>	<i>5 690,00</i>
	<i>реагент для промывки BWT котлов</i>	<i>6 600,00</i>
	<i>промывка внутренней системы теплоснабжения</i>	<i>15 000,00</i>
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>32 647,94</b>
	<i>замена светодиодных ламп</i>	<i>302,72</i>
	<i>установка, замена дверных пружин, дверных ручек, стекол (поликарбонат), доводчиков</i>	<i>8 765,41</i>
	<i>ремонт, замена врезок и кранов на полотенцесушитель (материал)</i>	<i>5 151,91</i>
	<i>перенос датчика (фотореле) уличного освещения</i>	<i>2 440,56</i>
	<i>ремонт детской площадки</i>	<i>9 033,74</i>
	<i>ремонт скамейки (подъезд)</i>	<i>5 453,60</i>
	<i>диагностика и настройка насосных станций DP PUMPS</i>	<i>1 500,00</i>
<b>2.3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>133 749,39</b>
<b>2.4</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>346 174,75</b>
<b>2.5</b>	<b>Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>506 898,74</b>
<b>2.6</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтов</b>	<b>96 000,00</b>
<b>2.7</b>	<b>Освидетельствования, страхование лифтового хозяйства</b>	<b>7 950,00</b>
<b>2.8</b>	<b>Содержание и обслуживание газового оборудования</b>	<b>30 055,96</b>
<b>2.9</b>	<b>Обслуживание крышной котельной</b>	<b>120 960,00</b>
<b>2.10</b>	<b>Услуги специализированной техники (уборка снега и вывоз снега)</b>	<b>16 000,00</b>
<b>2.11</b>	<b>Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов</b>	<b>15 840,00</b>
<b>2.12</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>338 307,14</b>
<b>2.13</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>2 440,56</b>
	<i>перенос датчика (фотореле) уличного освещения</i>	<i>2 440,56</i>
<b>3.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНЫХ ДОГОВОРОВ</b>	<b>47 345,62</b>
3.1	Расчетно-кассовое обслуживание коммунальные услуги	47 345,62

4	<b>НАЧИСЛЕНО РЕСУРСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, в т.ч.</b>	<b>2 430 449,27</b>
4.1	Электрическая энергия	677 506,31
4.2	Газоснабжение	1 693 196,59
4.3	Водоснабжение и водоотведение	59 746,37

Директор ООО "Альтаир-Плюс"



И.А.Клинышков